

Årsredovisning 2022

BRF LINJALEN

716401-2085



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LINJALEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDEANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1975-09-24.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Sala Backe 5:13 på adressen Källparksgatan 2 i Uppsala. Föreningen har 122 bostadsrätter om totalt 8 641 kvm och 1 lokal om 213 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Håkan Magnusson/Angelica Olausson	Ordförande / Tf. Ordförande
Tommy Eklund	Sekreterare
Carina Hill	Ledamot
Kristina Johansson	Ledamot
Ulf Bo Henning Burström	Ledamot
Kianush Alamdoost	Ledamot
Rasmus Arbin	Suppleant

VALBEREDNING

Shpat Gjoka

VICEVÄRD

Chariton Amanatidis

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två stycken i styrelsen.

REVISORER

Mats Johansson Revisorshuset

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden, 1 st. konstituerande möte samt 1 st. budgetmöte.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- Bergvärme slutfördes.
- Besiktning av betongrenoveringen.
- Besiktning av skyddsrum.
- Grindar på nedre plan.
- Ombyggnad av grillplats vid innegården samt plantering.
- Nytt cykelförråd.
- Ny parkeringsficka vid Källparksgatan 2.
- Ny stolpbelysning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 152 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 154 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 241 365	5 211 841	5 206 589	5 216 178
Resultat efter fin. poster	-287 680	24 657	391 198	-218 696
Soliditet, %	neg	-	neg	neg
Yttre fond	53 662	192 789	538 964	485 302
Taxeringsvärde	137 915 000	96 703 000	96 703 000	96 703 000
Bostadsyta, kvm	8 641	8 641	8 641	8 641
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	517	516	517	517
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 730	2 798	1 790	1 825
Genomsnittlig skuldränta, %	0,65	0,62	0,98	0,88

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	1 026 187	-	-	1 026 187
Fond, yttre underhåll	192 789	-	-139 127	53 662
Balanserat resultat	-1 269 973	24 657	139 127	-1 106 189
Årets resultat	24 657	-24 657	-287 680	-287 680
Eget kapital	-26 340	0	-287 680	-314 020

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 106 189
Årets resultat	-287 680
Totalt	-1 393 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	53 662
Att från yttre fond i anspråk ta	-53 662
Balanseras i ny räkning	-1 393 869
Totalt	-1 393 869

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		5 241 365	5 211 841
Rörelseintäkter		51 424	25 406
Summa rörelseintäkter		5 292 789	5 237 247
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-4 689 777	-4 354 663
Övriga externa kostnader	8	-272 089	-374 260
Personalkostnader	9	-114 214	-105 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-364 498	-284 412
Summa rörelsekostnader		-5 440 578	-5 119 315
RÖRELSERESULTAT		-147 789	117 932
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 867	30 600
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-155 758	-123 875
Summa finansiella poster		-139 891	-93 275
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-287 680	24 657
ÅRETS RESULTAT		-287 680	24 657

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	22 088 194	12 272 106
Maskiner och inventarier	12	36 210	0
Pågående projekt		0	7 599 206
Summa materiella anläggningstillgångar		22 124 404	19 871 312
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 124 404	19 871 312
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 665	26 669
Övriga fordringar	13	15 256	15 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	312 721	385 289
Summa kortfristiga fordringar		364 642	427 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 122 525	6 195 030
Summa kassa och bank		2 122 525	6 195 030
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 487 167	6 622 854
SUMMA TILLGÅNGAR		24 611 571	26 494 165

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 026 187	1 026 187
Fond för yttre underhåll		53 662	192 789
Summa bundet eget kapital		1 079 849	1 218 976
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 106 189	-1 269 973
Årets resultat		-287 680	24 657
Summa fritt eget kapital		-1 393 869	-1 245 316
SUMMA EGET KAPITAL		-314 020	-26 340
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	19 560 200	23 590 570
Summa långfristiga skulder		19 560 200	23 590 570
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 030 370	582 780
Leverantörsskulder		480 774	1 689 737
Skatteskulder		20 919	17 324
Övriga kortfristiga skulder		65 882	5 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	767 446	634 356
Summa kortfristiga skulder		5 365 391	2 929 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 611 571	26 494 165

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	6 195 030	3 605 597
Resultat efter finansiella poster	-287 680	24 657
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	364 498	284 412
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	76 818	309 069
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	63 182	17 332
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 012 134	1 066 089
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-872 134	1 392 490
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-2 617 590	-7 507 958
Kassaflöde från investeringar	-2 617 590	-7 507 958
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-582 780	8 704 900
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-582 780	8 704 900
ÅRETS KASSAFLÖDE	-4 072 504	2 589 432
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 122 525	6 195 030

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Linjalen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,59 %
Fastighetsförbättringar	2-20 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Försäkringsersättning	33 396	0
Hysesintäkter, avfallshantering	2 100	2 100
Hysesintäkter, bredband	379 176	378 658
Hysesintäkter, lokaler	196 512	191 148
Hysesintäkter, p-platser	185 300	180 150
Intäktsreduktion	0	-1 395
Årsavgifter, bostäder	4 467 000	4 461 240
Övriga intäkter	29 305	25 346
Summa	5 292 789	5 237 247

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	53 915	78 586
Fastighetsskötsel	517 776	737 188
Snöskottning	4 562	0
Städning	94 572	92 844
Trädgårdsarbete	13 117	14 704
Övrigt	11 400	3 369
Summa	695 342	926 691

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Försäkringsskador	147 808	0
Gård/markytor	548 298	0
Reparationer	433 110	573 082
Summa	1 129 216	573 082

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Säkerhetsanpassning	0	198 750
Övrigt	126 875	0
Summa	126 875	198 750

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	790 605	155 524
Sophämtning	426 474	245 223
Uppvärmning	456 563	1 167 409
Vatten	331 839	374 862
Summa	2 005 481	1 943 018

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	389 043	387 265
Fastighetsförsäkringar	129 352	120 830
Fastighetsskatt	214 468	205 028
Summa	732 863	713 123

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	122 287	117 488
Förbrukningsmaterial	36 016	18 104
Juridiska kostnader	4 538	5 579
Revisionsarvoden	18 750	15 000
Tele- och datakommunikation	23 477	20 734
Övriga förvaltningskostnader	67 021	197 355
Summa	272 089	374 260

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner	0	999
Sociala avgifter	22 116	15 983
Styrelsearvoden	91 998	88 998
Övriga personalkostnader	100	0
Summa	114 214	105 980

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	155 758	123 845
Övriga räntekostnader	0	30
Summa	155 758	123 875

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	19 289 441	19 225 000
Årets inköp	10 173 346	64 441
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	29 462 787	19 289 441
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 017 335	-6 732 923
Årets avskrivning	-357 258	-284 412
Utgående ackumulerad avskrivning	-7 374 593	-7 017 335
Utgående restvärde enligt plan	22 088 194	12 272 106
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 337 670</i>	<i>1 337 670</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 502 000	67 290 000
Taxeringsvärde mark	48 413 000	29 413 000
Summa	137 915 000	96 703 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	215 382	215 382
Inköp	43 450	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	258 832	215 382
Ingående ackumulerad avskrivning	-215 382	-215 382
Avskrivningar	-7 240	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-222 622	-215 382
Utgående restvärde enligt plan	36 210	0
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	15 256	15 866
Summa	15 256	15 866

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	65 756	67 222
Fastighetsskötsel	0	101 454
Försäkringspremier	151 656	140 196
Förvaltning	32 505	29 986
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	62 804	46 431
Summa	312 721	385 289

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Nordea Hypotek	2024-11-20	0,60 %	11 242 720	11 539 720
Stadshypotek	2023-06-30	0,66 %	3 508 970	3 570 350
Nordea Hypotek	2024-06-19	0,69 %	7 863 280	8 063 280
Nordea Hypotek	2024-10-16	0,89 %	975 600	1 000 000
Summa			23 590 570	24 173 350
Varav kortfristig del			4 030 370	
Kortfristig del som avser amortering inom 12 månader			582 780	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	0	-1 098
El	133 187	24 013
Förutbetalda avgifter/hyror	477 615	435 124
Uppvärmning	149 660	169 983
Utgiftsräntor	6 173	6 334
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	811	0
Summa	767 446	634 356

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	24 428 000	24 428 000
Summa	24 428 000	24 428 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Håkan Magnusson
Ordförande

Carina Hill
Suppleant

Kianush Alamdoost
Ledamot

Kristina Johansson
Ledamot

Tommy Eklund
Sekreterare

Ulf Burström
Ledamot

Rasmus Arbin
Suppleant

Angelica Olausson
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mats Johansson, Revisorshuset
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 11:56

SENT BY OWNER:

Martina Liljeholm · 21.04.2023 11:41

DOCUMENT ID:

BJxu45AJQn

ENVELOPE ID:

SkuEqR17n-BJxu45AJQn

DOCUMENT NAME:

Brf Linjalen, 716401-2085 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KIANUSH ZAFAR ALAMDOOST Kianosh.z@Hotmail.se	Signed Authenticated	21.04.2023 12:45 21.04.2023 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/25) IP: 78.73.127.134
2. Per Håkan Magnusson hmagnusson@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2023 13:28 21.04.2023 11:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/08/09) IP: 78.71.108.203
3. ULF BURSTRÖM ulfburstrom@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2023 16:01 21.04.2023 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/10/29) IP: 151.237.131.128
4. CARINA HILL minnahill65@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 03:39 22.04.2023 03:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/04/18) IP: 90.129.219.44
5. Lars Tommy Eklund tommy6101@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 17:55 22.04.2023 17:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/01/19) IP: 81.224.87.29
6. Kristina Ingeborg Johansson Kristina.63@hotmail.com	Signed Authenticated	23.04.2023 15:33 22.04.2023 09:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/01) IP: 95.193.12.169
7. Rasmus Mikael Arbin rasmus.jonasson91@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2023 06:23 24.04.2023 06:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/07/05) IP: 81.227.91.50
8. ANGELICA OLAUSSON RANTATAL O aolausson@yahoo.se	Signed Authenticated	24.04.2023 09:02 24.04.2023 09:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/27) IP: 81.227.161.7
9. MATS JOHANSSON	Signed	24.04.2023 11:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
mats.johansson@revisorshuset-up psala.se	Authenticated	24.04.2023 11:54	Low	IP: 217.68.43.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Linjalen

Org.nr 716401-2085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Linjalen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

REVISORS Huset

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Linjalen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2023-04-24

Mats Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 12:07

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 24.04.2023 12:07

DOCUMENT ID:

r1gHANA7m2

ENVELOPE ID:


ryrRER7Qn-r1gHANA7m2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022, Brf Linjalen.pdf

4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
MATS JOHANSSON	 Signed	24.04.2023 12:07	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/12/20)
mats.johansson@revisorshuset-uppsala.se	Authenticated	24.04.2023 12:07	Low	IP: 217.68.43.70

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed